Q 2104 I 2325 5000Rs.

... u/s 8(1) of the W B L R Act 1955 duly stamped Exempt from ... not require stamp duty under the India Stamp Act 1899 2-3 Schedule I A No. A-1694/ ... fees paid ... Fee 1/50 paid in C.F.I. ...

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake) 19-5-95

A-2591 realised on 10-6-98

... 11435/- ... has been paid by N. Mitra 5. 6. 98 ... M.O. ... Draft No. ... Branch Certified that ... 786887 ... Stamp duty has been paid in the document ... Collector ... 10.6.98

॥ মং ১,৫৫,০০০ , একলক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :—

১। শ্রী নিতাই মিত্র , ২। শ্রী নিমাই মিত্র , উভয়ের পিতা – শ্রী বিজয় কুমার মিত্র , সাং – ১০১।সি, মসজিদ বাড়ী স্ট্রীট , থানা – বটতলা , কলিকাতা – ৬ , জাতি – হিন্দু , পেশা – উভয়ের ব্যবসা ॥

বিক্রেতা......২য় পৃঃ

Dag-69 Plot A- 7K 10Ch 35 Sqft

প্রজার....৯ম পৃঃ

2435
Sold to Netai Mitra
of 10/1/c. Mosjid Bari Street
Cal - 6

Calcutta Collectorate
Treasury
Date 24/4/1998 ... (Vendor)

1e — 5000/-
1e — 1000/-
1e — 1000/-
1e — 500/-
1e — 100/-
1e — 100/-
1e — 50/-
7750/-

Presented for registration ... 12-03 ... on the 19th
day of May 1998 ... Bidhan Nagore (Salt Lake) Sub-Registry office Executants ... admitted
... for Sabita Ghosh (Koley)
Authenticated by ...

① Sabita Ghosh (Kolay)
W/o Lt. Swapan Ghosh (Kolay)
② Manoj Ghosh (Kolay)
S/o Lt. Swapan Ghosh (Kolay)
of Kalabaria P.S. Rajarhat
Dist. North 24 Pgs.
③ Bulu Ghosh
W/o Gour Ch. Ghosh
of Girangachha
P.S. Bhangore
P.O. ... Dist. South 24 Parganas
By Cast Hindu Muslim
By Prof. Service/H/Wife/Cultivation

— শ্রীমতি সবিতা ঘোষ (কোলে)

... District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19-5-98

শ্রীমতি সবিতা ঘোষ (কোলে)

Tapash Ghosh
S/o Anil Kr. Ghosh
of Hatishala
Bhangore South 24 Pgs.
By Cast Hindu Muslim
By Prof. Service/H/Wife/Cultivation Business

2965

2966
— মনোজ ঘোষ (কোলে)

2967
Smt. Bulu Ghosh.

District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19-5-98

X [illegible Bengali handwriting]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

বিক্রেতা ::——

১। শ্রীমতী সবিতা ঘোষ (কোলে) , স্বামী - স্বর্গীয় স্বপন ঘোষ (কোলে), ২। শ্রী মনোজ ঘোষ (কোলে), পিতা - স্বর্গীয় স্বপন ঘোষ (কোলে), উভয়ের সাং - কলাবেড়িয়া , থানা - রাজারহাট , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , ৩। শ্রীমতী বুলু ঘোষ , স্বামী - শ্রী গৌর চন্দ্র ঘোষ , সাং - জিরানগাছা , থানা - ভাঙ্গড় , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা - ১ ও ৩ নং গৃহস্থালী এবং ২ নং জমিজমা ॥

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩নং তৌজির হাল ১০নং

তৌজি.....৩য় পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

2435

Netai Mitra

10/1/C. Mazjid Bari Street

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date.. 24/4/98

... Sub-Registrar
... (Salt Lake)

18-5-98

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ৩ ::

তৌজি ভুক্ত মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৭৩নং খতিয়ানে ভুক্ত ২.১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৮.২৭ পয়সা টাকা জমায় হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমা জমির মধ্যে হাল ৬৯নং দাগের জমির মধ্যে ৷।৩ অংশের জমি ও অন্যান্য জমি যাহা সাং - কলাবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী অধুনা মৃত পাঁচু গোপাল ঘোষ (কোলে) মহাশয়ের খাস দখলীয় ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত পাঁচু গোপাল ঘোষ (কোলে) মহাশয় উক্ত দাগের জমি ও অন্যান্য জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় উহার এক স্ত্রী শ্রীমতী প্রভাবতী ঘোষ(কোলে) ও চারি পুত্র যথাক্রমে বিমল ঘোষ (কোলে? নির্মল ঘোষ (কোলে), অসীম ঘোষ (কোলে), ও স্বপন ঘোষ (কোলে) গণকে স্ত্রী পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী মঞ্জু মল্লিক ও শ্রীমতী কৃষ্ণা ঘোষ

(কোলে)..৪র্থ পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

No. 2485
to Netai Mitra
of 101/C Masjid Bari Street
Cal-6

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 24/4/98

Sub-Registrar
Sealdah (Salt Lake)
18-5-98

500Rs.

(কোলে) দ্বয়কে কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী প্রভাবতী ঘোষ (কোলে) গং উহার স্ত্রী পুত্র কন্যা বিধায় স্বামীর ও পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ - দখলকার ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বর্ত্তমান বি.এল.আর.সেটেলমেন্ট জরিপে হাল ৬৯নং দাগের জমির মধ্যে উহাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য জমি উক্ত বিমল ঘোষ (কোলে) , নির্মল ঘোষ (কোলে), অসীম ঘোষ (কোলে) ও স্বপন ঘোষ(কোলে) গণের নামে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ করাইয়া উহারা সকলে উক্ত দাগের জমির মধ্যে উহাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য জমিতে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত স্বপন ঘোষ (কোলে) মহাশয় উহার এক স্ত্রী শ্রীমতী সবিতা ঘোষ (কোলে) ও এক পুত্র শ্রী মনোজ কুমার ঘোষ(কোলে) ও এক কন্যা বুলু ঘোষ (কোলে) স্ত্রী পুত্র কন্যা বিধায় ওয়ারেশ

উত্তরাধিকারী..৫ম পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

[illegible] 2135

[illegible] Netai Mitra

[illegible] 101/C Masjid Bari Street

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 24/4/98 [illegible]

[illegible] Sub-Registrar

[illegible] (Salt Lake)

18-5-98

100Rs.

উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতা ত্রয় উহার স্ত্রী পুত্র, কন্যা বিধায় স্বামীর ও পৈর্তৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহারা সকল শরীক গণ এজমালে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত ৬৯নং দাগের জমির মধ্যে উহাদের অংশ মাফিক জমি ও অন্যান্য দাগের জমিতে নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে সকল শরীকগণ একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ১০।১২।১৯৯৩ তারিখে অত্র বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২০৭নং ভলুমের ৩১৭ - ৩২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৯৩৮৫নং রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ৬৯নং দাগের ১।৩ অংশের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। উক্ত বন্টন নামা দলিলে চতুর্থ পক্ষ স্বরূপে 'ঘ' তপশীলে বর্ণিত হাল ৬৯নং

দাগের....৬ষ্ঠ পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

2435
Netai Mitra
101/C - Masjid Bari Stree
Cal - 6

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 24/4/1998

District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19-5-98

দাগের জমির মধ্যে ১।৩ অংশের জমি হইতে ।২৷৴-২৫´ সাত কাঠা পাঁচ ছটাক পঁচিশ বর্গফুট জমি ও কমন প্যাসেজের জন্য ৴-১০´ পাঁচ ছটাক দশ বর্গফুট জমি সহ মোট ।২-৷৷৵-৩৫´ সাত কাঠা দশ ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র কোবালার বিক্রেতাগণ আমাদের অংশে চিহ্নীত ও নির্দিষ্ট হয়। আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতাগণ উপরোক্ত ভাবে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করতঃ নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি ও যাহা আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ৷৷

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ।২-৷৷৵-৩৫´ সাত কাঠা দশ ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি

আমরা....৭ম পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

2435

Netai Mitra

101/C- Mosjed Bari Street

Cal - 6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date... 27/4/1998

District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

18-5-98

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৫০রু.

50 Rs.

FIFTY RUPEES

আমরা বিক্রয়েচ্ছ ঘোষণা করিলে আপনারা উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ১,৫৫,০০০, একলক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত জমিতে আমাদের যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ সংশ্রব ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র কোবালার বলে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনারা আমাদের নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলীকার হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে দাখিলা গ্রহণে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়াদির মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে

পারিব.....৮ম পৃঃ

প্রজার....৯ম পৃঃ

Sold No. 2435

Sold to Netai Mitra

of 101/2 Masjid Bari Street

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/4/1998

Treasurer

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

18.5.98

পারিব না বা পারিবেক না, যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ॥

উক্ত জমি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশানগণ ক্রমে আপনাদের খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের - ৫ই ফাল্গুন - — — ইংরাজী ১৯৯৮ সালের - ১৭ই ফেব্রু,

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭০নং তৌজির হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে জে.এল.নং - ৩০, রে.সা.নং - ৫২,

প্রজার....৯ম পৃঃ

District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19-5-78

প্রজার হাল ৭৩নং খতিয়ানে ভুক্ত ২.১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৫.২৭ পয়সা টাকা জমায় ও বর্ত্তমান বি.এল.আর.সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৩৭৯, ৪৮৪, ৯ , ২৭৩ - ৩৬৩, ৩০৬, ১৬৬ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।

হাল ৬৯ উনসত্তর নং দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে আমাদের বন্টন নামা দলিলে মূলে প্রাপ্তীয় অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবদ্ধ করা 'এ' প্লট ভুক্ত উত্তর দিকে চিহ্নীত ৩ ́ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সমেত কমবেশ ।২ - ॥৵ - ৩৫ ́ সাত কাঠা দশ ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । হারাহারী মতে ১ - ৫০ পয়সা করের জমি মাত্র ।

অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

****

উত্তরে	::—	৬ ́ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ॥
দক্ষিণে	::—	হাল ৬৭ নং দাগের জমি ॥
পূর্ব্বে	::—	হাল ৬৯ নং দাগের 'বি' প্লট ভুক্ত জমি ॥
পশ্চিমে	::—	হাল ৬০ ও ৭০ নং দাগের জমি ॥

প্রাপ্ত টাকার জায়.....১০ম পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
18-5-08

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০ , একশত টাকার নোট ১৫৫০ কেতায় মং ১,৫৫,০০০ , একলক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ॥

Smt Bulu Ghosh.

ই সা দী :: —

মুসাবিদা কারক :: —

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং — শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং — DW - XVI - 24

টাইপ কারক :: —

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

16-6-98